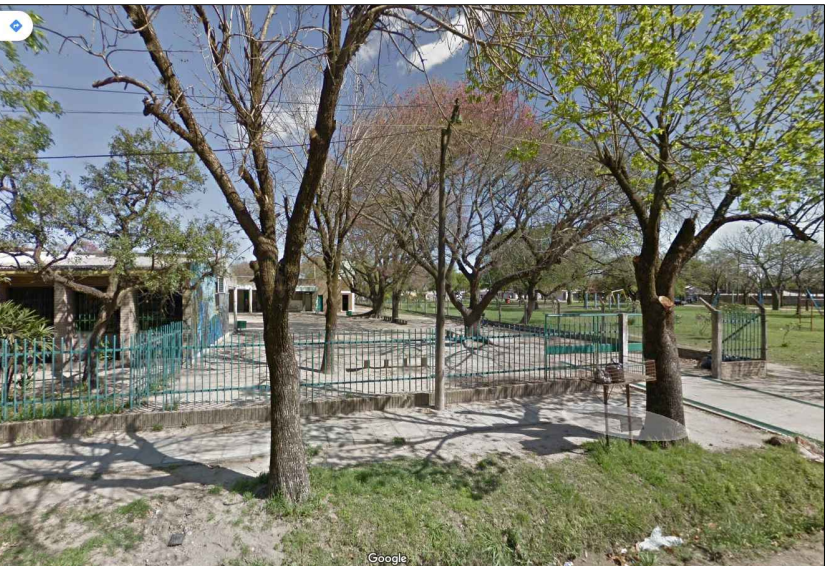


FOTOS EDIFICIO EXISTENTE



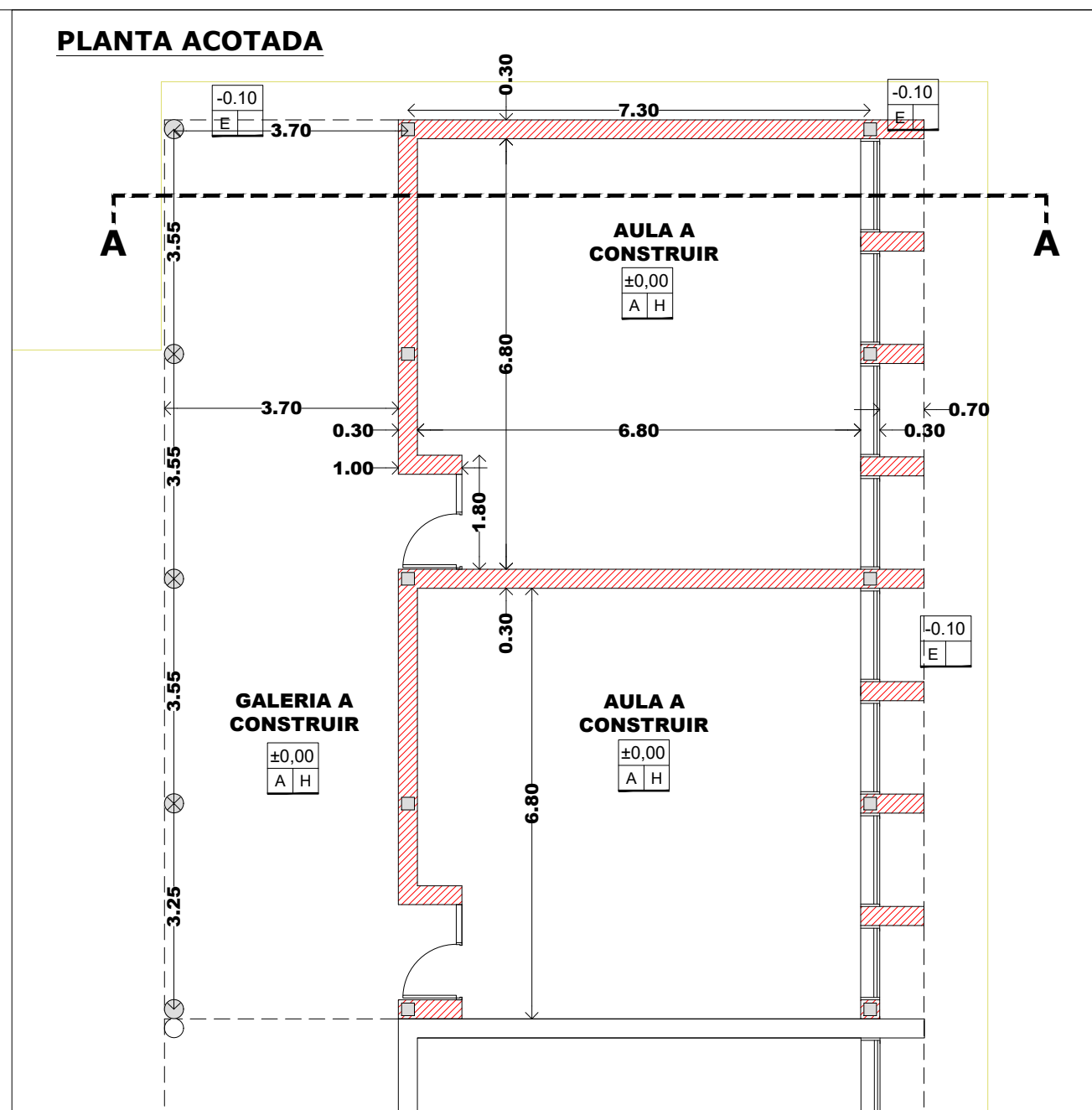
NOTA ACLARATORIA:
El desarrollo de la presente pliego licitatorio es de una Aula a incorporar a un establecimiento educativo existente. La contratista previo a la firma de acta de inicio, deberá presentar a la dirección general de infraestructura escolar para su aprobación, el pliego ejecutivo adaptando el presente pliego licitatorio a la situación real realizando todas las modificaciones necesarias (ajuste de medidas, adaptación de las instalaciones eléctricas, sanitarias, etc.) para su correcta materialización.

REFACCIONES:
Toda construcción existente afectada por la realización de tareas devenidas del presente proyecto, deberá repararse totalmente y llevarse a su estado original sin excepción, corriendo a cargo de la contratista los costos de dichos trabajos.

NOTA IMPORTANTE:
Las cotas de nivel serán iguales a las cotas actuales.
Todas las medidas se verificarán en obra. En el caso de las cotas de nivel, las alturas indicadas son teóricas y referidas al edificio existente; por lo tanto, las cotas de nivel definitivas se consensuarán con la Inspección de Obra y surgirán de verificar los niveles existentes de veredas, a fin de garantizar el perfecto escurrimiento de las aguas.



| | |
|---|----------------------|
|  | |
| MINISTERIO DE EDUCACION | |
| MINISTRO DE EDUCACION | Prof. Jose Golly |
| SECRETARIA DE COORDINACION Y GESTION | Abog. Maria Marín |
| DIRECTORA PROVINCIAL ARQUITECTURA ESCOLAR | Arq. Luciana Viñuela |
| DIRECTOR GENERAL DE INFRAESTRUCTURA ESCOLAR | Arq. Jorge Michelini |
| PROYECTO | |
| DIRECCIÓN GENERAL DE INFRAESTRUCTURA ESCOLAR | |
| MINISTERIO EDUCACIÓN | |
| OBRA | |
| ESCUELA N° 588 | |
| LANCERO DEL SAUCE | |
| UBICACIÓN | |
| NEWBERY N° 1820 | |
| Reconquista - Dpto. Gral. Obligado - Santa Fe | |
|  | |
| AO | |
| PLANO | |
| PLANTA ARQUITECTURA | |
| ESCALA | |
| DIBUJO | |
| NOTA | |
| Todas las medidas se verificarán en obra. | |



- REFERENCIAS CONSTRUCTIVAS
- A. PISO MOSAICO GRANITICO - ZOCALO GRANITICO 10X30
 - B. PISO ADOSQUIN BI-CAPA 12X4X7.2CM
 - C. PISO MOSAICO GRANITICO GRANALLADO 40X40
 - D. PISO CERRADO S/RIEGO
 - E. PISO CEMENTO ALISADO
 - F. CIELORRASO PANEL CUBIERTA
 - G. CIELORRASO PVC
 - H. CIELORRASO PLACAS DE YESO
 - I. CIELORRASO CHAPA T101
 - J. CIELORRASO HFA* A LA VISTA
- ±0.00 - NIVEL DE PISO
- TIPO PISO: X | X | TIPO CIELORRASO

REFERENCIAS

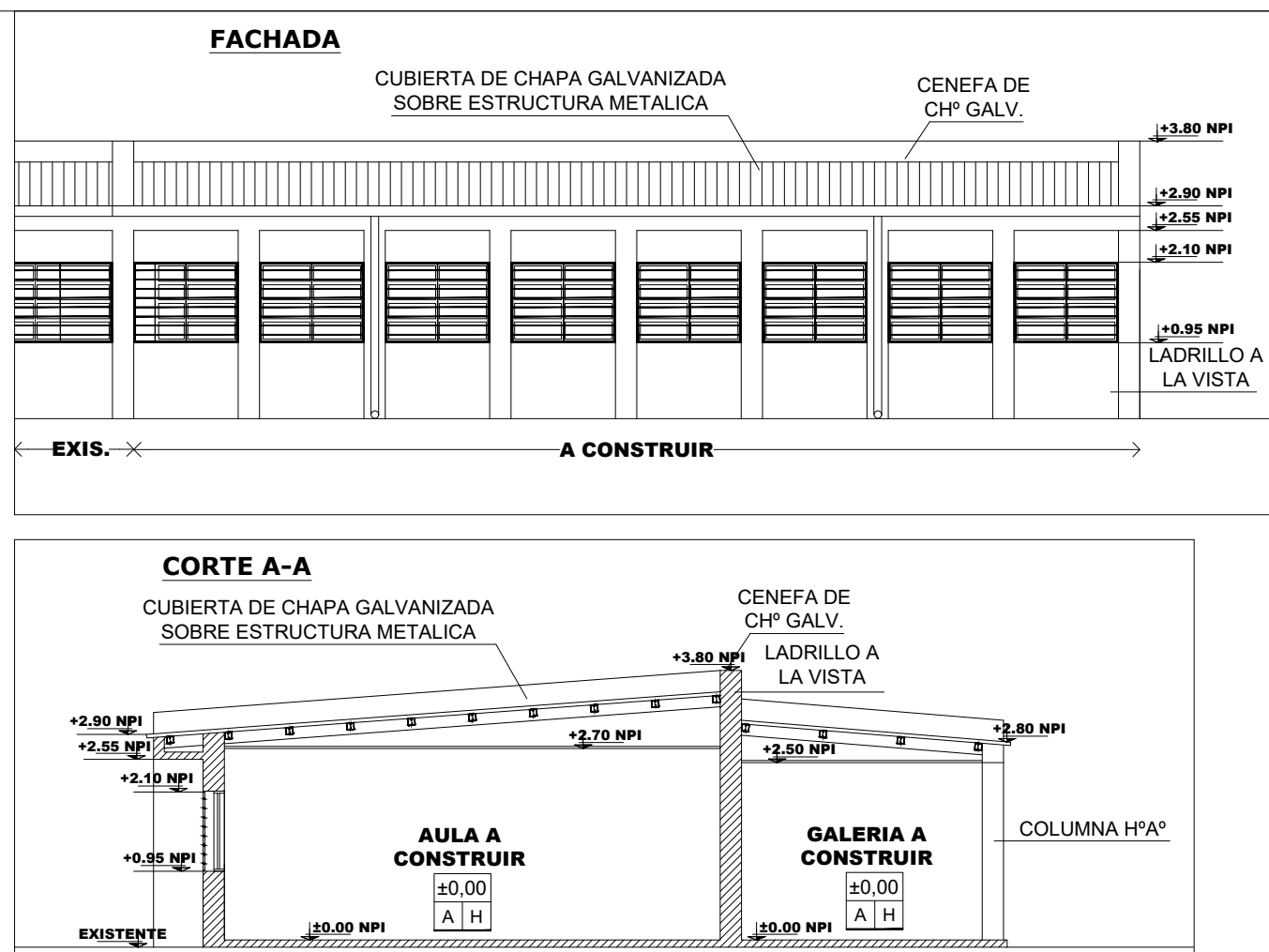
MUROS A CONSTRUIR

MUROS EXISTENTE

EL NIVEL ±0.00 DEL SECTOR A CONSTRUIR DEBERÁ COINCIDIR CON EL NIVEL DEL PISO EXISTENTE DEL EDIFICIO

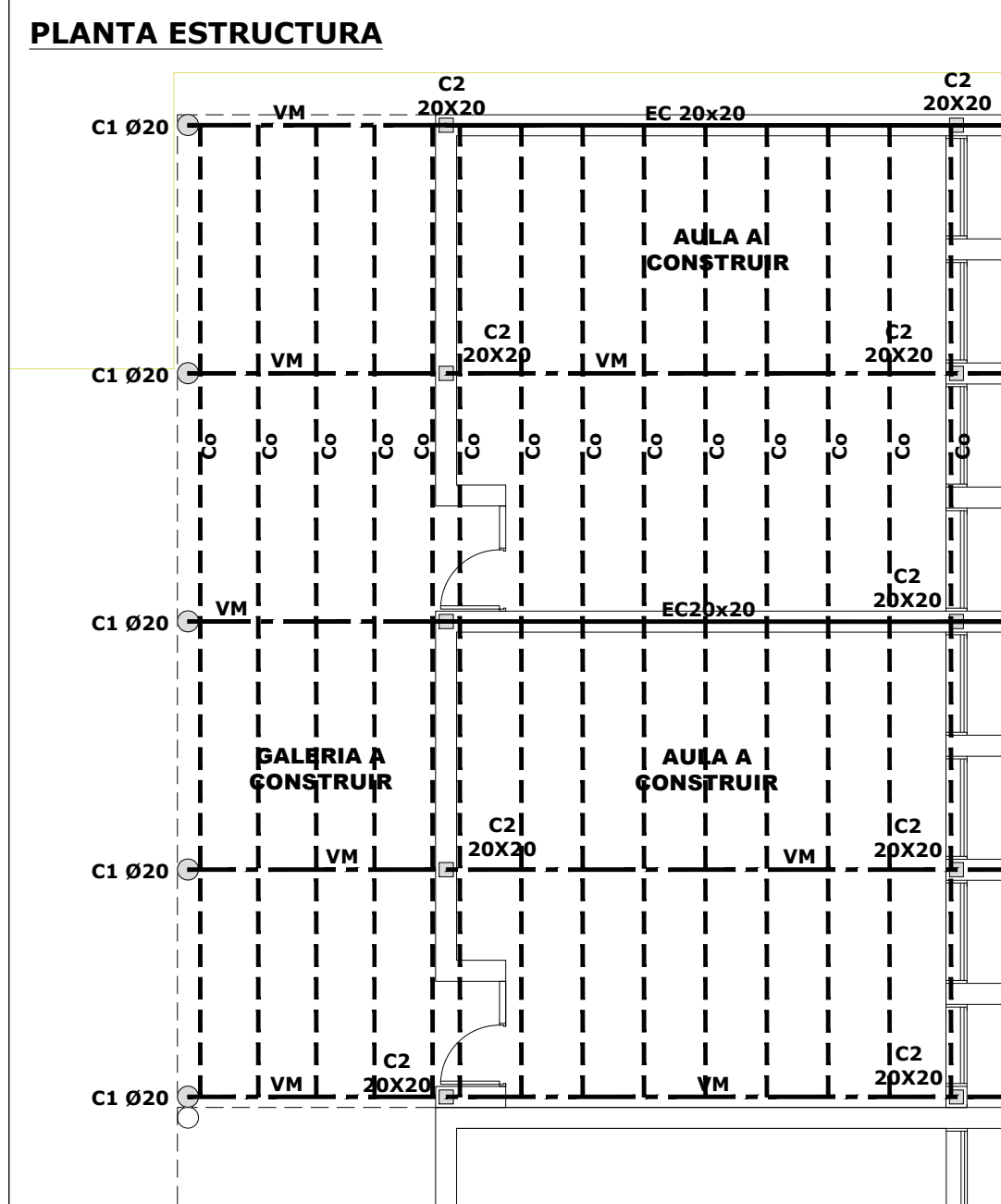
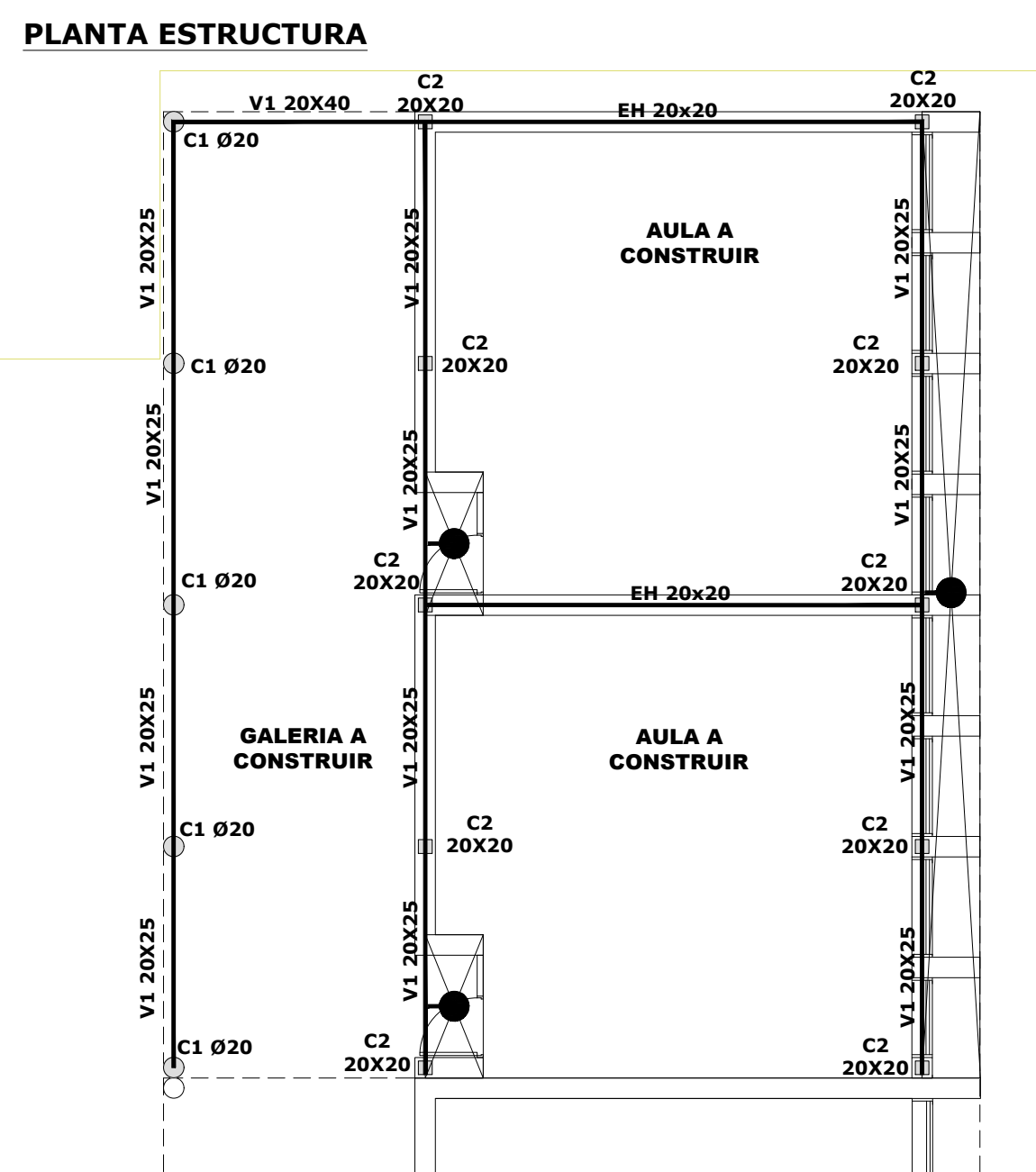
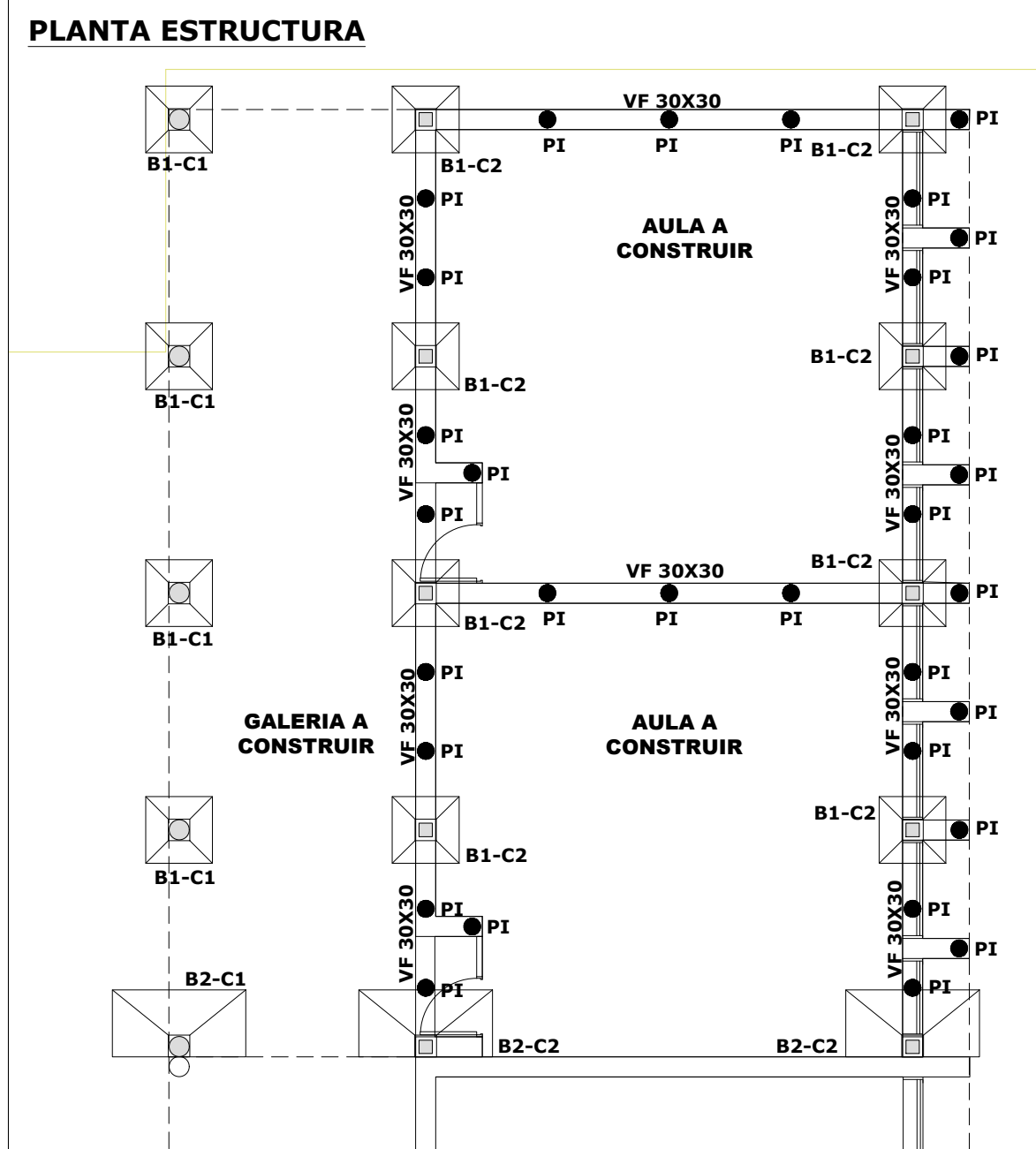
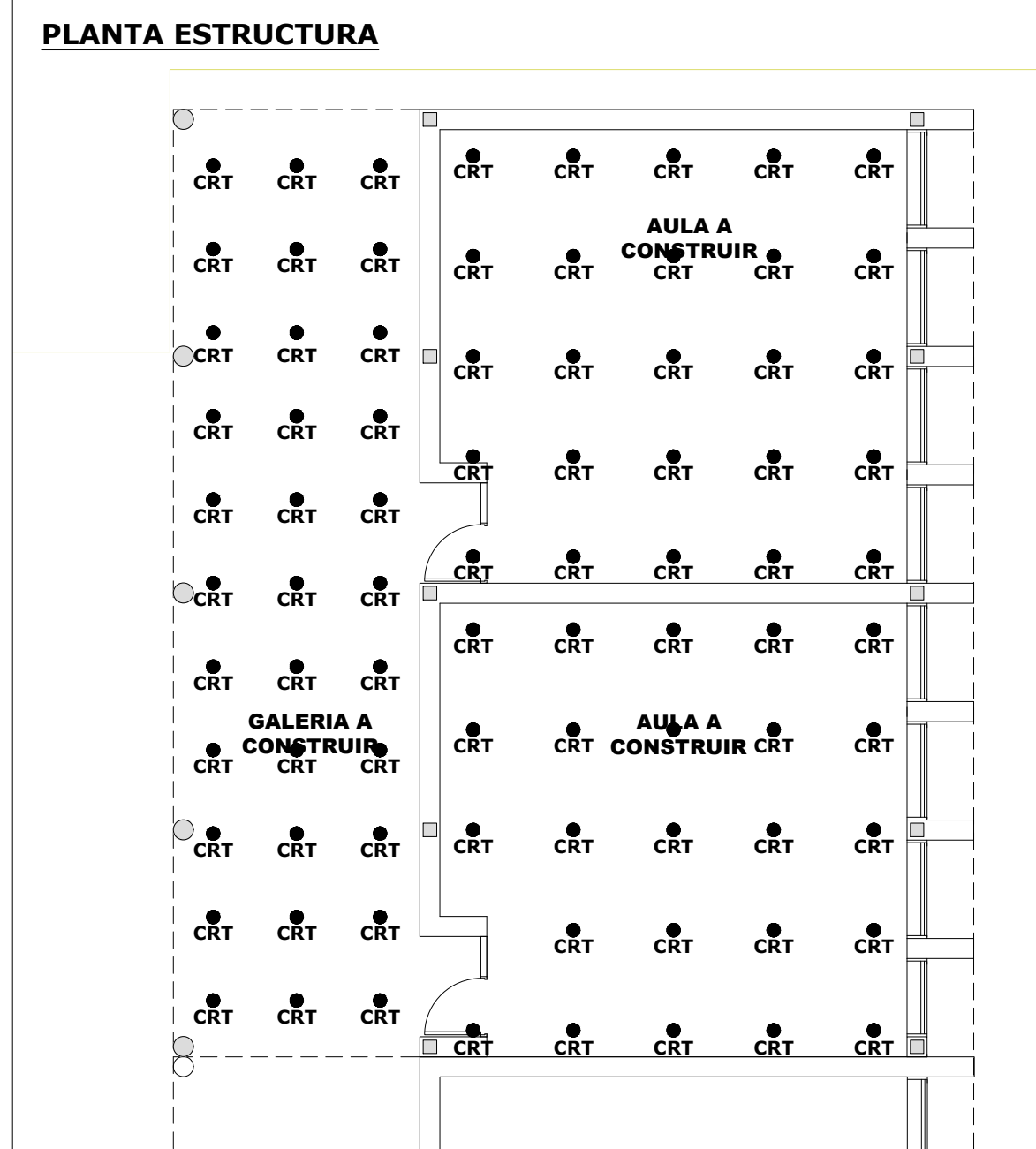
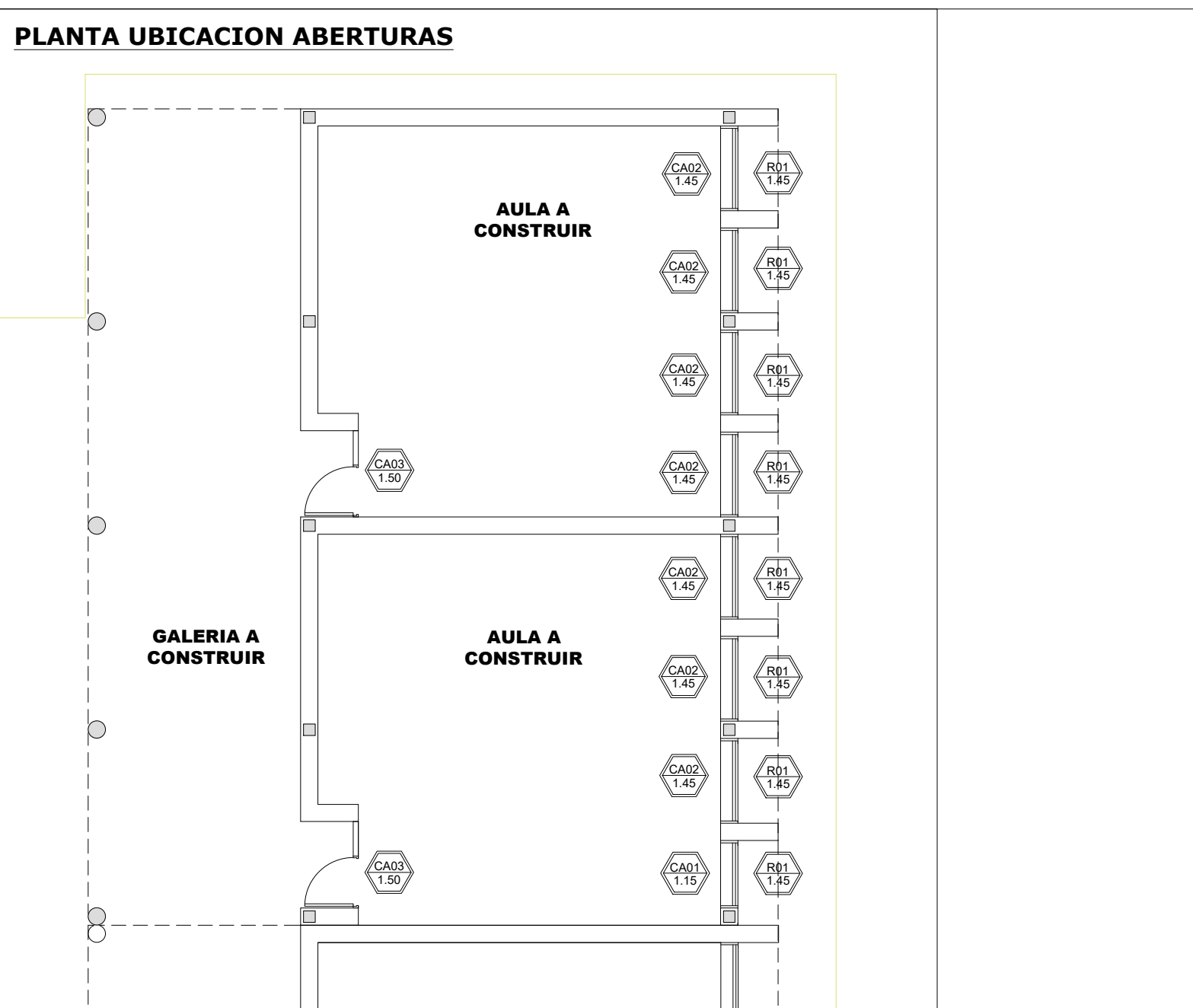
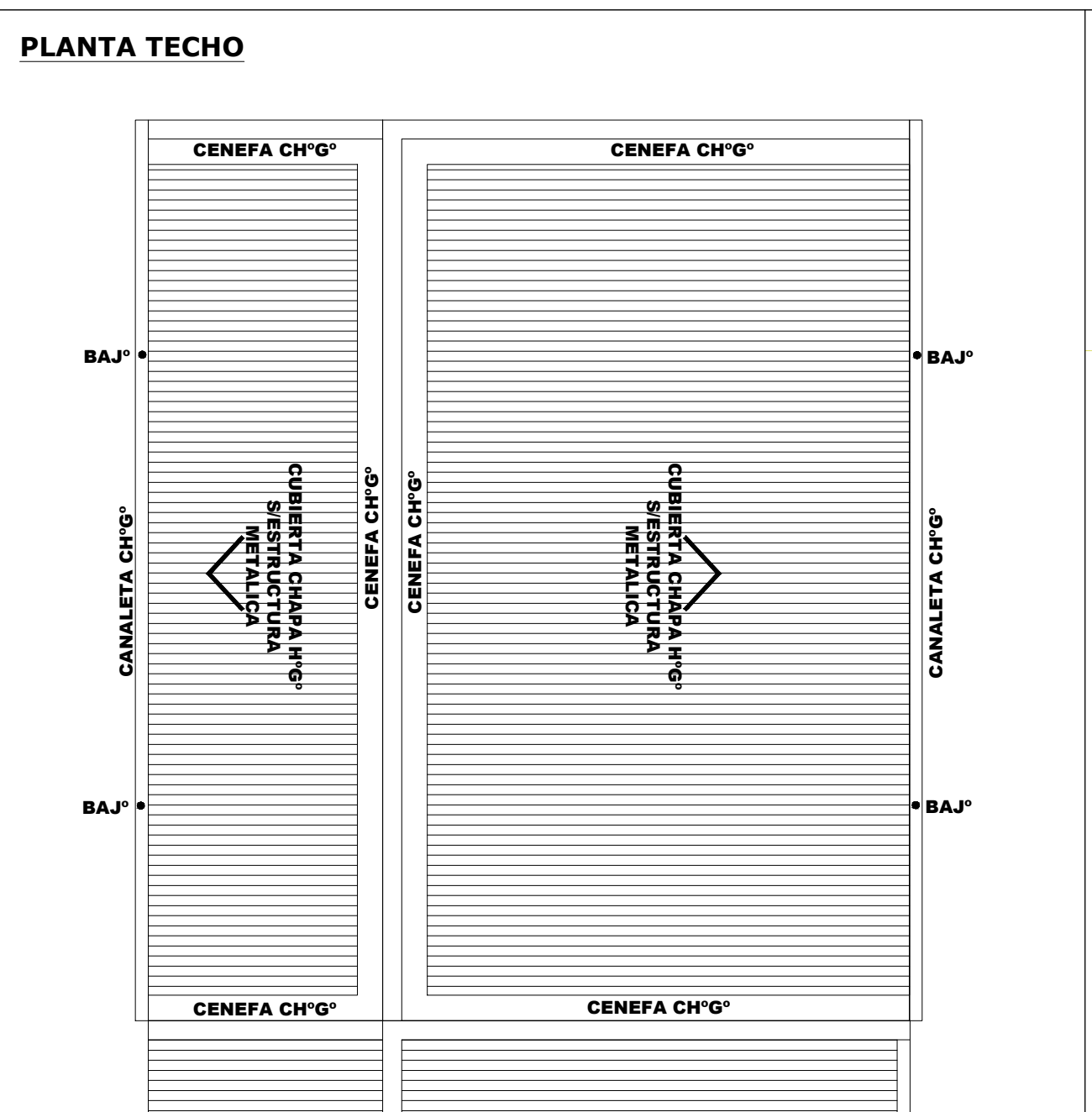
REFACCIONES:

Toda construcción existente afectada por la realización de tareas derivadas del presente proyecto, deberá repararse totalmente y llevarse a su estado original sin excepción, corriendo a cargo de la contratista los costos de dichos trabajos.

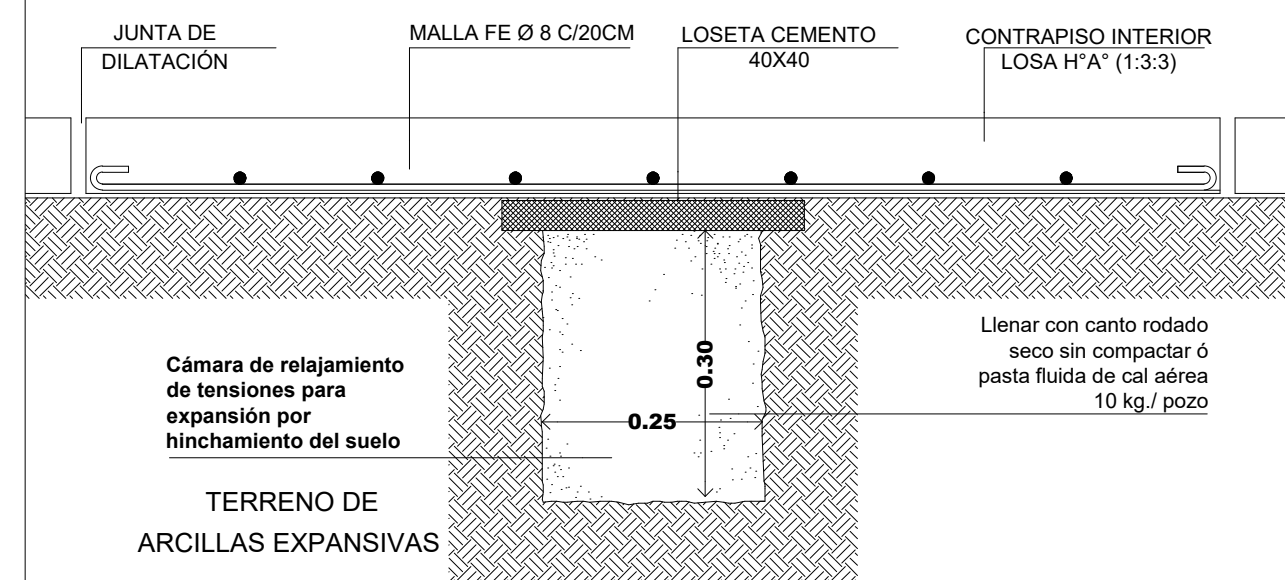


MATERIAL RETIRADO

El material retirado que será de recuperio para la Escuela se retirará con el mayor cuidado posible, se inventará y acopiara en lugar a determinar por el inspector de obra.



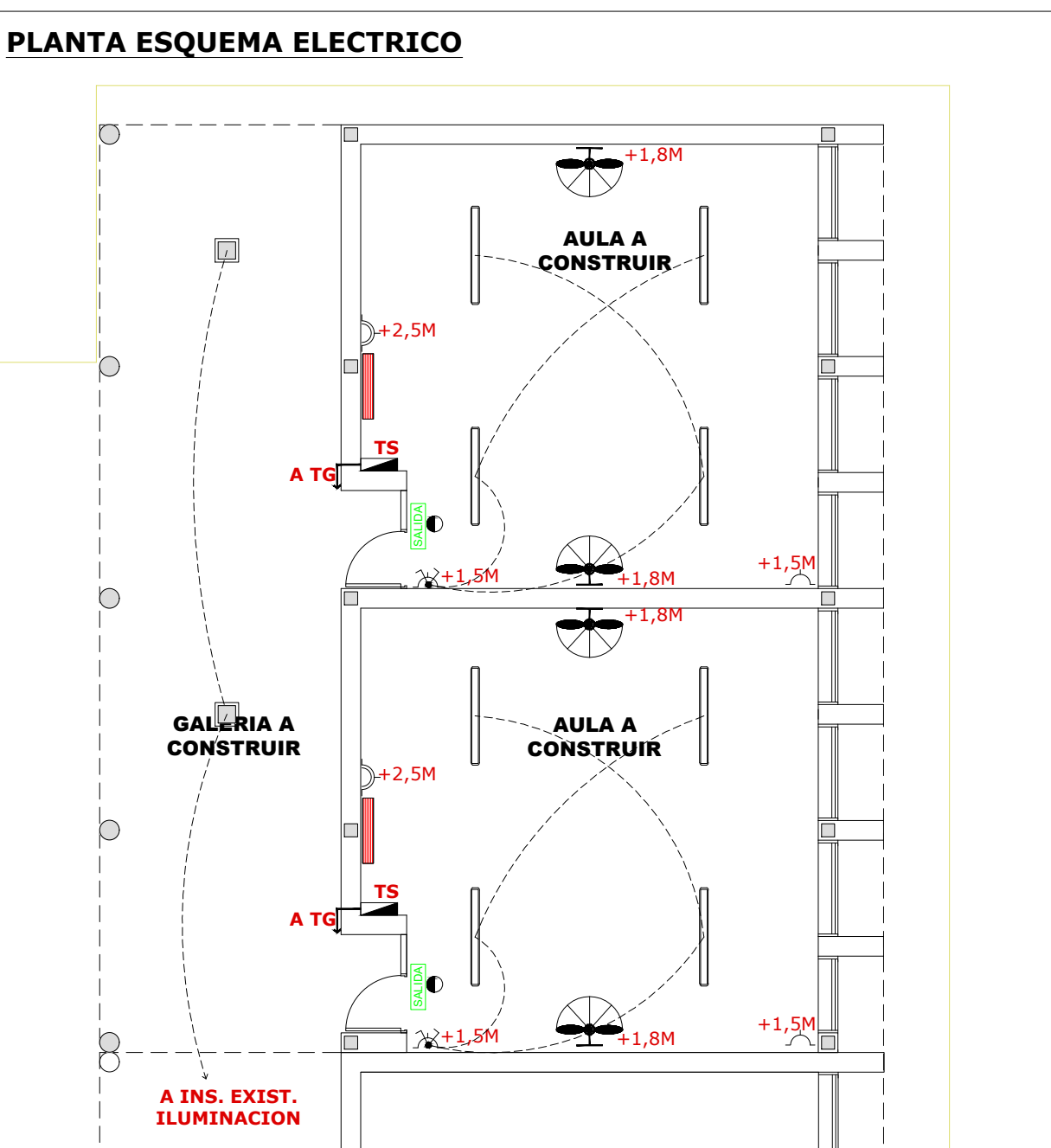
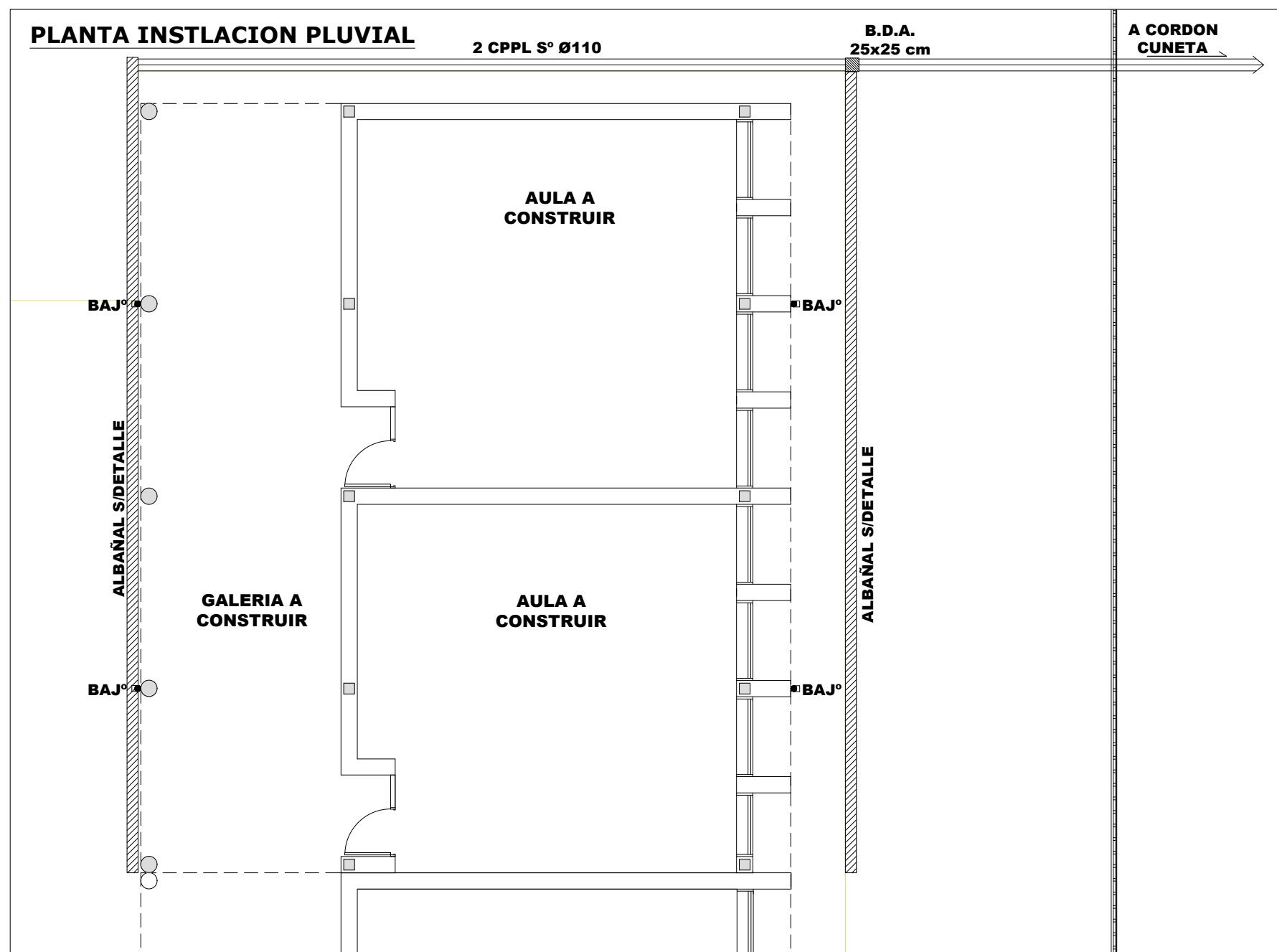
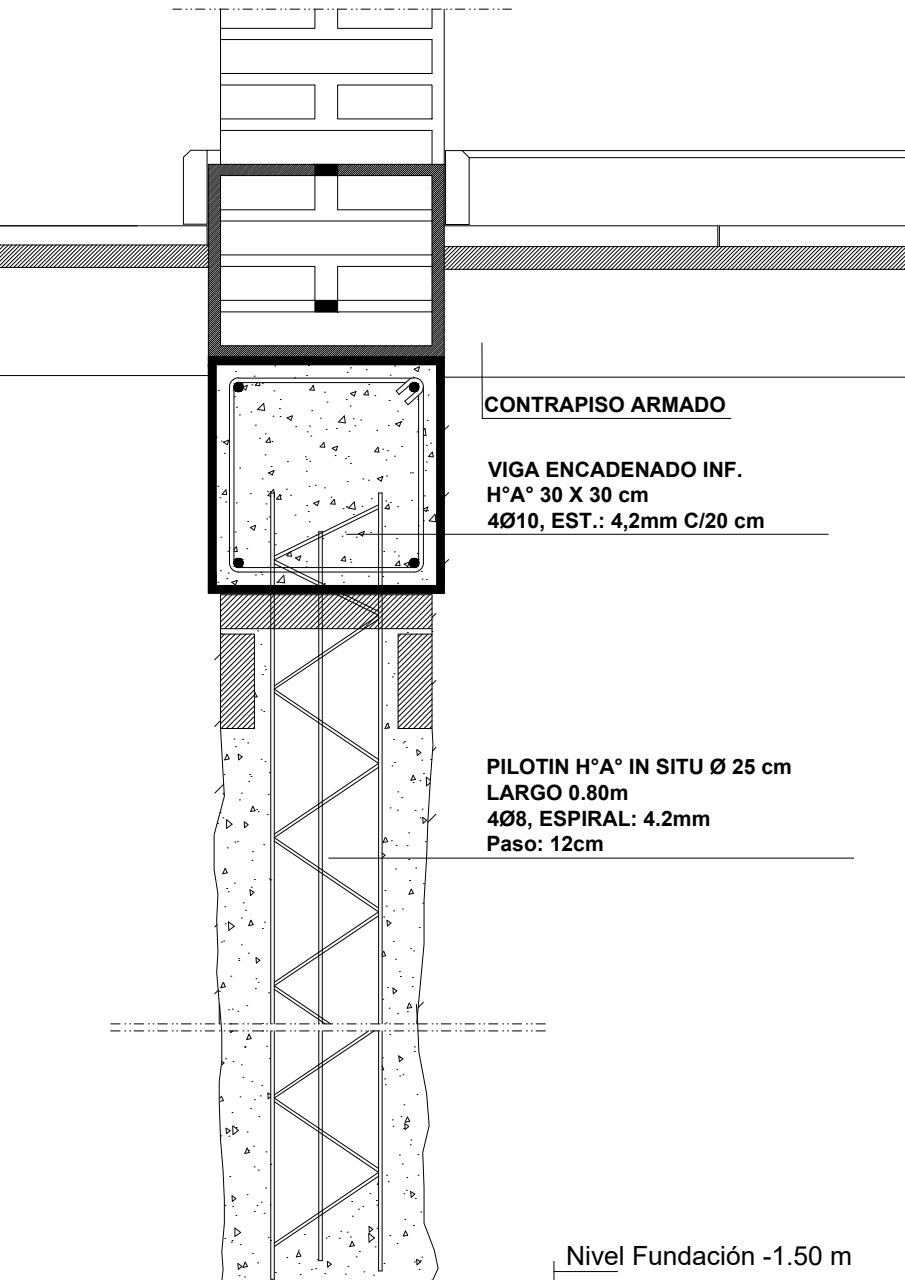
DETALLE CÁMARA DE RELAJAMIENTO DE TENSIONES



CONTRAPISO S/ SUELOS DE ARCILLA EXPANSIVAS

- Retiro de manto vegetal
- Practicar perforaciones Ø 25 cm.
- Profundidad: 30 cm.
- Rellenar con canto rodado: sin apisonar (tamaños similares para lograr mayor vacío)
- Distancia a eje: 1.50 max.
- Contrapiso armado con malla Ø 8 x 20 cm y hormigón con cascotes limpios, apoyados sobre vigas de fundación de pilotes

DETALLE PILOTINES



- REFERENCIAS
- TOMACORRIENTE DOBLE BIUSO
 - TOMACORRIENTE ESPECIAL DOBLE BIUSO
 - LLAVE ENCENDIDO
 - PLAFON DE APLICAR EN CIELORRASO, CUERPO DE ALUMINIO INYECTADO, DIFUSOR DE POLICARBONATO OPAL, PINTURA POLVO POLIESTER, LÁMPARAS LED 2X15 W, ZOCALO E27, TIPO PESTA DE LUCIOLO O SIMILAR SUPERIOR
 - ARREFACTOS DE APLICAR EN TECHO DE 3 TUBOS LED DE 18W C/10 MODELO PLANET LED C/24-336 DE LUCIOLO O SIMILAR SUPERIOR
 - VENTILADOR DE PARED CON MOTOR REFORZADO, REJILLA METÁLICA DE SEGURIDAD, BARRAL EXTENSIBLE, POTENCIA: 280 WATTS, TAMAÑO: 30", PALETAS DE METAL, TRES VELOCIDADES, GRATITORIO, TIPO LUJANA O SIMILAR SUPERIOR
 - AIRE ACONDICIONADO 5500 kcal/h FRIO/CALOR
 - EQUIPO ILUMINACION DE EMERGENCIA: LUMINARIA AUTONOMA C/ALASTO ELECTRONICO 1X20W ARMADO LISTO P/INSTALAR 2.5SHS DE AUTONOMIA, ALIMENTACION NORMAL C/220V C/ LLAVE INTERRUPTORA Y DISPOSITIVOS DE FUNCION TIPO "GAMASONIC" O SIMILAR SUPERIOR
 - SEÑALIZADOR COMPACTADO A LEDS. DE SALIDA
 - TABLERO SECCIONAL

| PLANILLA DE BASES (Hormigon H21 - Acero ADN 42/50) | | | | | | |
|--|--|---------|--------|--------|--------|-------------------------------|
| DIMENSIONES | | | | | | |
| POS. | Ax (cm) | Ay (cm) | h (cm) | d (cm) | f (cm) | ARMADURA Cuantia (kg/m3) Tipo |
| B1 | 100 | 50 | 55 | 30 | 30 | 80 Exentica |
| B2 | 100 | 100 | 55 | 60 | 30 | 80 Exentica |
| P1 | PIL. OTIN HFA* IN SITU Ø 25 cm LARGO 0.80m | | | | | |

| PLANILLA DE ENCADECENADOS (Hormigon H21 - Acero BST 42/50) | | | | | | |
|--|---------|--------|--------|-----------------|------|--------------|
| DIMENSIONES | | | | | | |
| POS. | bO (cm) | h (cm) | d (cm) | Cuantia (kg/m3) | Obs. | |
| VE | 30 | 28 | 28 | 100 | | Viga Vigas |
| EH | 20 | 18 | 20 | 100 | | Dimiel |
| EC | 20 | 18 | 20 | 100 | | Apoyo Correa |

| PLANILLA DE COLUMNAS (Hormigon H21 - Acero ADN 42/50) | | | | | | |
|---|---------|---------|--------|--------------------------|------|--|
| DIMENSIONES | | | | | | |
| POS. | Cx (cm) | Cy (cm) | a (cm) | ARMADURA Cuantia (kg/m3) | Obs. | |
| C1 | 20 | 20 | 20 | 100 | | |
| C2 | 20 | 20 | 20 | 100 | | |

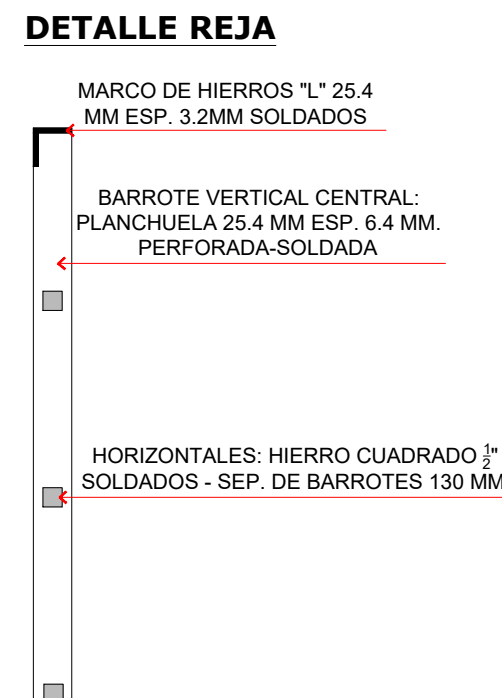
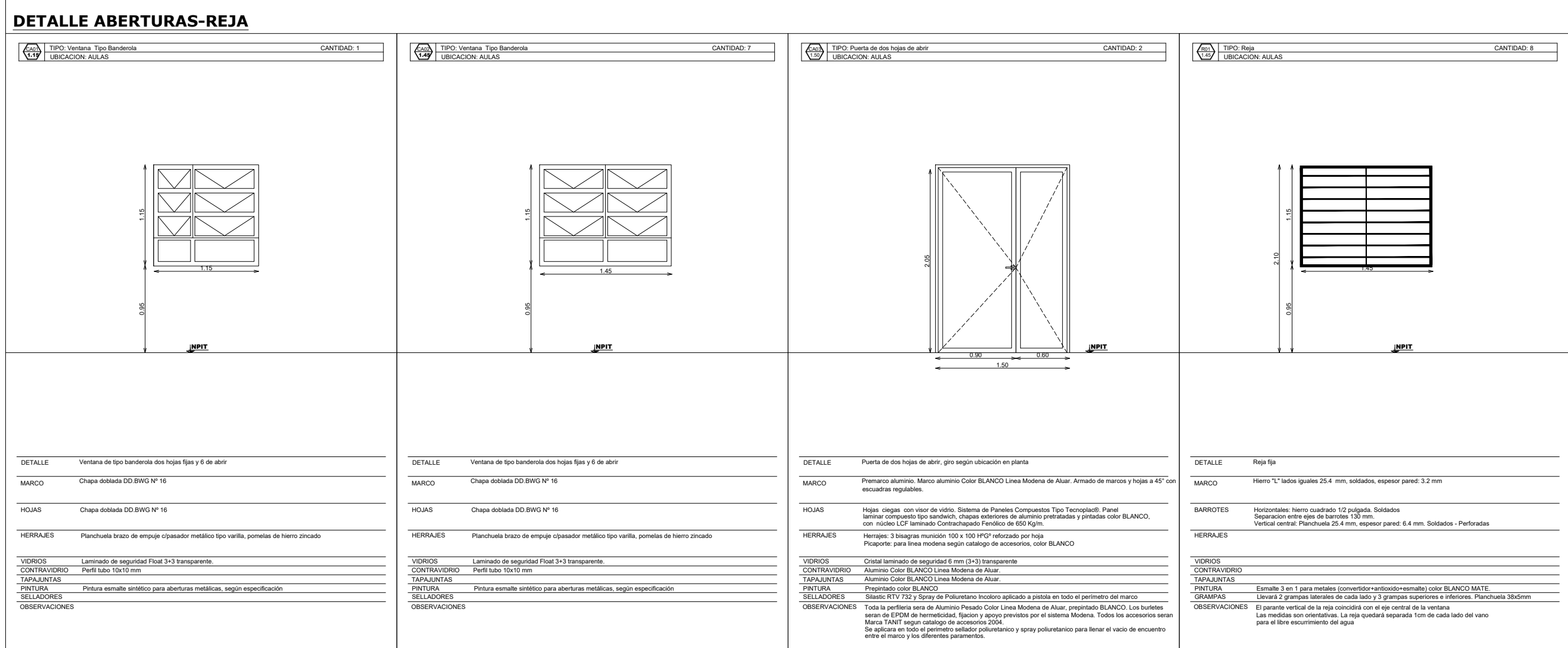
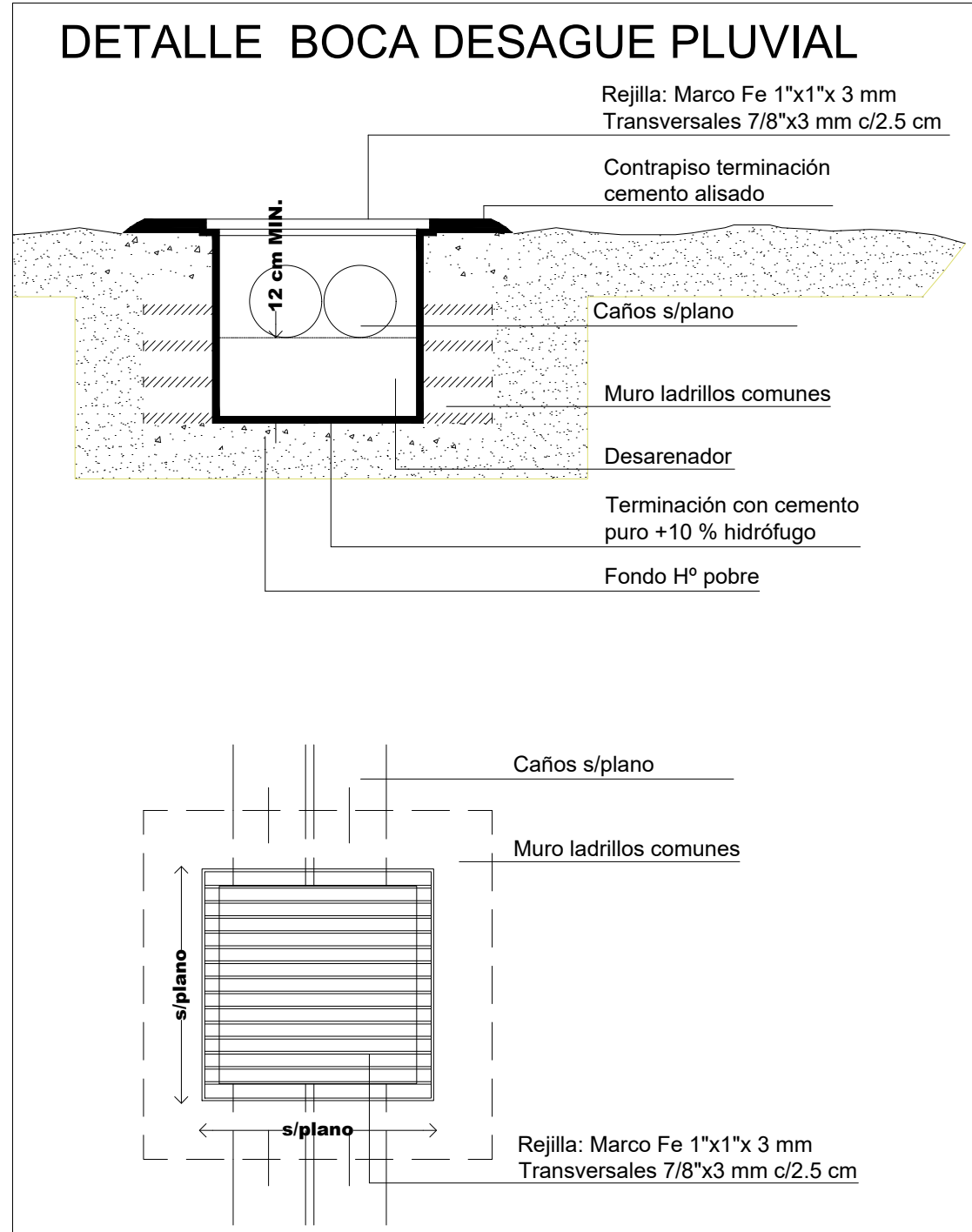
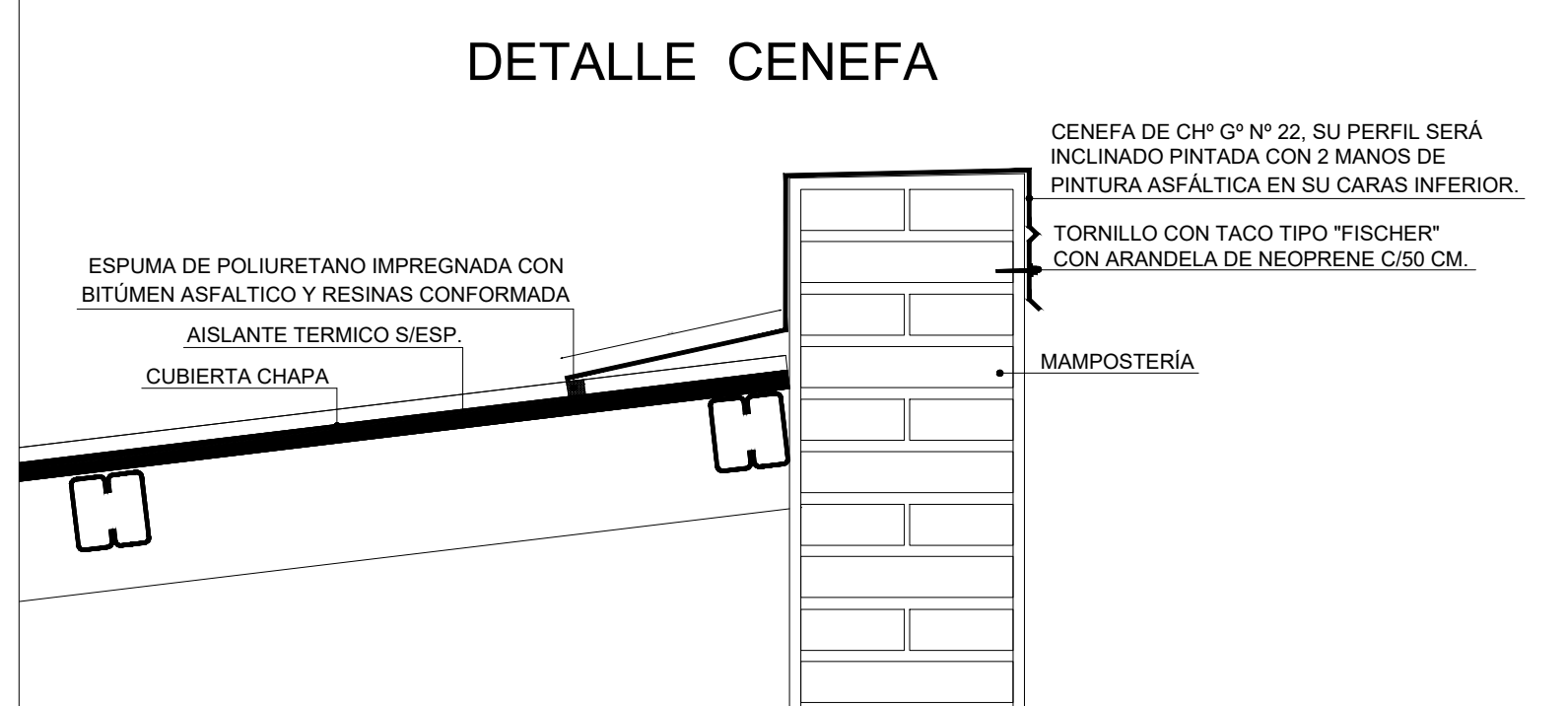
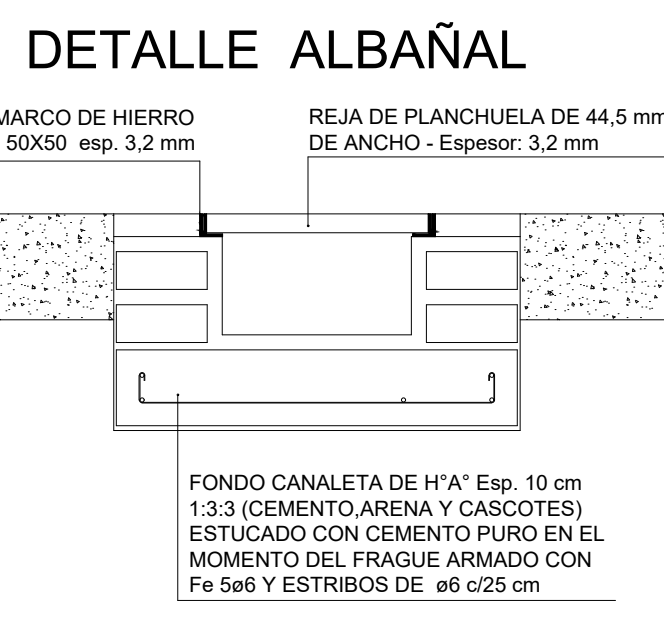
| PLANILLA DE LOSAS (Hormigon H21 - Acero ADN 42/50) | | | | | | |
|--|----------|--------|--------|--------------------------|------|--------|
| DIMENSIONES | | | | | | |
| POS. | Luz (cm) | d (cm) | h (cm) | ARMADURA Cuantia (kg/m3) | Obs. | |
| L1 | 85 | 8 | 10 | 100 | | Maciza |

REFERENCIA:

CPPL 8" - CAÑO POLIPROPILENO SANITARIO

BAJ* - BAJADA CAÑO Ø110 POLIPROPILENO SANITARIO

B.D.A. - BOCA DESAGUE ABIERTA



INSTALACIONES COMPLEMENTARIAS

Previo al inicio de los trabajos, el Contratista deberá declarar que acepta llevar a cabo el proyecto ejecutivo presentado en el presente pliego.

De lo contrario y como consecuencia de existir posibilidad de cambios en el mismo, deberá presentar por escrito toda la documentación técnica completa que lo avale, a efectos de ser consensuada y aprobada con la Inspección de Obra.

En todos los casos, el Contratista considerará: todos los trámites, pagos de derechos, impuestos, habilitaciones, depósitos, etc. que habiliten el comienzo de la obra.

Al mismo tiempo el Contratista tendrá en cuenta las necesidades latentes de redimensionamiento de diámetros, cambios de recorrido y/o ubicaciones de todos los elementos que componen las instalaciones, a fin de ponerlas en servicio sin generar costo adicional alguno.

ANEXO TÉCNICO - Instalaciones:

Todos los planos y cálculos que la contratista deba desarrollar referentes a estructuras, instalaciones, etc., se realizarán conforme a los requisitos establecidos en el presente pliego.

En todos los casos, el Contratista considerará: todos los trámites, pagos de derechos, impuestos, habilitaciones, depósitos, etc. que habiliten el comienzo de la obra.

Al mismo tiempo el Contratista tendrá en cuenta las necesidades latentes de redimensionamiento de diámetros, cambios de recorrido y/o ubicaciones de todos los elementos que componen las instalaciones, a fin de ponerlas en servicio sin generar costo adicional alguno.

* CÁLCULO ESTRUCTURAL Y DIMENSIONAMIENTO

El contratista presentará a la Inspección de Obra o a la oficina oficial correspondiente con la debida antelación para su aprobación y antes de la realización de cualquier tipo de tareas, los cálculos de todos los elementos resistentes y/o los que hagan a la solidez, estabilidad y/o durabilidad de todas las obras que se encomiendan realizar, teniendo en cuenta que todas las obras deberán cumplir con las finalidades del proyecto y/o los motivos que se tuvieron en cuenta al concebirlos.

El contratista ha de presentar: planillas de cálculo, memorias de cálculo, planos de detalles y de replanteo (todas las obras de replanteo previamente ejecutadas), métodos constructivos, planillas de doblado de fierro, desdiseños, forma y/o tiempo de ejecución, todo de acuerdo a lo indicado en los ítems Hormigón Armado o Estructura Metálica del Pliego de Especificaciones Técnicas Particulares, según corresponda.

Asimismo se realizará un estudio de suelos a cargo de la contratista, en los casos que se requiera o lo determine la Inspección de Obra.

ESTRUCTURA METÁLICA:

Para el dimensionamiento se deberán tener en cuenta los siguientes estados de carga y sus combinaciones:

- Peso propio más sobrecargas permanentes.
- Sobrecarga reglamentaria.
- Acción del viento.
- Sobrecarga del montaje.
- Se deberá construir en acero F-22 (CIRSOC 301)

ESTRUCTURA DE HORMIGÓN ARMADO:

Dimensionar considerando superposición de esfuerzos (alternancia de cargas en caso de corresponder).

Materiales:

- Hormigón H17 (losa, columnas y vigas), H21 (estructuras en contacto con el suelo)
- Acero ADN 42/50 500.

TENSIÓN ADMISIBLE EN SUELO:

La contratista deberá dimensionar la estructura adoptando un sistema de fundación, y fundamentando debidamente (estudio de suelos, hipótesis resolutivas, o como lo crea conveniente), las razones de dicha adopción como así también la obtención del valor de tensión admisible en el suelo necesario para dimensionar la fundación.

INSTALACIONES COMPLEMENTARIAS

Previo al inicio de los trabajos, el Contratista deberá declarar que acepta llevar a cabo el proyecto ejecutivo presentado en el presente pliego.

De lo contrario y como consecuencia de existir posibilidad de cambios en el mismo, deberá presentar por escrito toda la documentación técnica completa que lo avale, a efectos de ser consensuada y aprobada con la Inspección de Obra.

En todos los casos, el Contratista considerará: todos los trámites, pagos de derechos, impuestos, habilitaciones, depósitos, etc. que habiliten el comienzo de la obra.

Al mismo tiempo el Contratista tendrá en cuenta las necesidades latentes de redimensionamiento de diámetros, cambios de recorrido y/o ubicaciones de todos los elementos que componen las instalaciones, a fin de ponerlas en servicio sin generar costo adicional alguno.

ANEXO TÉCNICO - Instalaciones:

Todos los planos y cálculos que la contratista deba desarrollar referentes a estructuras, instalaciones, etc., se realizarán conforme a los requisitos establecidos en el presente pliego.

En todos los casos, el Contratista considerará: todos los trámites, pagos de derechos, impuestos, habilitaciones, depósitos, etc. que habiliten el comienzo de la obra.

Al mismo tiempo el Contratista tendrá en cuenta las necesidades latentes de redimensionamiento de diámetros, cambios de recorrido y/o ubicaciones de todos los elementos que componen las instalaciones, a fin de ponerlas en servicio sin generar costo adicional alguno.

ELECTRICA

Diseño de tendido de cañerías, con cálculo de conductores a adoptar, diagrama unifilar de tableros seccionales, y toda la documentación completa y reglamentaria de los proyectos correspondientes a cada una de las instalaciones.

SANITARIA

Diseño de cañerías (previo relevamiento de sectores existentes) teniendo especial cuidado en el futuro funcionamiento integral de los sistemas proyectados junto con los existentes. Cálculo de la provisión, distribución y sectorización de la alimentación de agua a los locales sanitarios.

Para sistemas pluviales, se presentará el sector de escurrimiento de aguas de lluvias, cálculo de superficie máxima a desaguar, con cantidad de bocas de desagües, etc.

MINISTERIO DE EDUCACION

SECRETARÍA DE EDUCACION Prof. Jose Golly

SECRETARÍA DE COORDINACION Y GESTION Abog. Maria Morfin

DIRECTORA PROVINCIAL DE EDUCACION Arq. Luciana Vilhena

DIRECTOR GENERAL DE EDUCACION Arq. Jorge Michelini

DIRECCION GENERAL DE INFRAESTRUCTURA ESCOLAR

MINISTERIO EDUCACION

OBRA ESCUELA Nº 588 LANCERO DEL SAUCE

UBICACION NEWBERRY Nº 1820 Reconquista - Dpto. Gral. Obligado - Santa Fe

PLANO PLANTA ARQUITECTURA ESCALA

DIBUJO

NOTA Todas las medidas se verifican en obra.